

UMOWA NA WYKONANIE PROJEKTU PODZIAŁU  
Nr C.R. UM...../2007

W dniu ... .. r. w Szczecinie pomiędzy  
Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....  
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
NIP.....Regon.....KRS.....

zwaną/ym dalej w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu .....pn.:  
**„Wykonanie projektu podziału stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi w myśl przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wraz z okazaniem granic i ich stabilizacją na zadaniu inwestycyjnym *Przebudowa ul. Potulickiej, Narutowicza, Kaszubskiej w Szczecinie*”** na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (DzU z 2006r., Nr 164, poz. 1163 ze zm.)

**I. Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę projektu podziału stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi w myśl przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wraz z okazaniem granic i ich stabilizacją na zadaniu inwestycyjnym *Przebudowa ul. Potulickiej, Narutowicza, Kaszubskiej w Szczecinie*.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) Wykonanie projektu podziału działek:
    - nr 3/5, 13/1, 20/1, 33, 35, 129/4 z obrębem 1040
    - nr 36/1 z obrębem 1041
    - nr 2, 1, 7/13, 8/2, 10 z obrębem 1046
    - nr 7, 2/3, 6/3, 6/4, 27, 26, 3, 4, 5 z obrębem 1039
    - nr 1, 7/8, 15, 23, 14/2 z obrębem 1047
    - nr 27/5, 15/3, 15/4, 14/3, 14/4, 9/8, 9/9 z obrębem 1048
    - nr 4/28, 4/22 z obrębem 1051

w liczbie egz. 3, na podstawie przebiegu linii rozgraniczającej teren drogi wkreślonej na załączniku mapowym rys. 1 i 2 „Projekt zagospodarowania terenu - Plan sytuacyjny-Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza, Kaszubska w Szczecinie” opracowanym w kwietniu 2007r. przez „Damart” Biuro Inżynierskie Ryszard Bednarski, Józef Kraśniański oraz Biuro Projektów Infrastruktury Komunalnej.

Projekt podziału należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt podziału należy wykonać w wersji papierowej.

- 2) Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§2**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy załącznika mapowego rys. 1 i 2 z przebiegiem linii rozgraniczającej teren drogi (w wersji elektronicznej lub papierowej) pn. „Projekt zagospodarowania terenu - Plan sytuacyjny-Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza, Kaszubska w Szczecinie” opracowanego w kwietniu 2007r. przez „Damart” Biuro Inżynierskie Ryszard Bednarski, Józef Kraśniański oraz Biuro Projektów Infrastruktury Komunalnej.
  - 2) Dokonanie odbioru i sprawdzenia przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt. 1.
    - a) odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin
    - b) sprawdzenia przedmiotu umowy dokona p. Dorota Mencil-Senderowicz w terminie 5 dni roboczych od dnia odbioru.
    - c) po dokonaniu sprawdzenia zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy.
  - 3) Uczestnictwo w czynnościach okazania granic.
  - 4) W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt. 1
  - 2) Powiadomienie Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania czynności okazania granic.

## **III. Termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy**

### **§3**

1. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy:

**Etap I** – sporządzenie projektu podziału – nie dłużej niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy

**Etap II** – zakończenie całości prac – nie dłużej niż 1 miesiąc od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kopii decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi

## **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§4**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości łącznie z podatkiem VAT ..... zł (słownie złotych: .....)

2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1. będzie płacone w dwóch ratach:
  - 1) Pierwsza rata w wysokości 80% wynagrodzenia brutto .....zł (słownie złotych:.....) po dostarczeniu projektu podziału i jego odbiorze protokołem zdawczo -odbiorczym.
  - 2) Druga rata w wysokości 20% wynagrodzenia brutto .....zł (słownie złotych:.....) po dostarczeniu Zamawiającemu kopii protokołu przyjęcia operatu z wykonania prac do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

## **V. Warunki płatności**

### **§5**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura przejściowa i końcowa wystawione przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu przyjęcia operatu z wykonania prac do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Termin płatności faktury przejściowej i końcowej wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **VI. Rękojmia za wady**

### **§6**

1. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu niniejszej umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **VII. Kary umowne**

### **§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminów, o których mowa § 3 ust. 1 w wysokości:
    - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

### **§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie prace dodatkowe jakie pojawią się w ramach wykonywania niniejszej umowy Wykonawca wykona we własnym zakresie. Obowiązek ten nie dotyczy kosztów ewentualnego przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego.

### **§9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Spory jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozpatrzeniu sądów powszechnych w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**